**ZAŁĄCZNIK NR 1**

…………………….., dnia ………..2025 r.

..................................................................

..................................................................

*(nazwa i siedziba Oferenta) / Pieczęć Oferenta*

**FORMULARZ OFERTOWY**

**w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr** **01/2025 (Baza Konkurencyjności ogłoszenie nr 2025-97713-230795) na budowę obiektu użyteczności publicznej - budynku biurowo-usługowego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu inwestycji**

1. **Dane Oferenta:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Oferenta** |  |
| **Adres siedziby** |  |
| **KRS** |  |
| **NIP** |  |
| **REGON** |  |
| **Dane kontaktowe ws oferty** | |
| **Imię i nazwisko** |  |
| **Adres e-mail** |  |
| **Nr telefonu** |  |

1. **Cena:**

Niniejszym zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w zapytaniu ofertowym nr **01/2025 (Baza Konkurencyjności ogłoszenie nr ……………)** w cenie:

|  |  |
| --- | --- |
| Łączna cena netto: |  |
| Podatek VAT: |  |
| Łączna cena brutto: |  |

Tabela ceny ryczałtowej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis** | **jedn. obm.** | **Wartość netto [PLN]** |
| **1.** | **Prace ziemne, roboty fundamentowe** |  |  |
| **1.1** | **Roboty ziemne - budynek** |  |  |
| **1.1.1** | Zdjęcie humusu wraz z wywozem na odkład. Założono warstwę gr. 20 cm | kpl. |  |
| **1.1.2** | Wykop pod platformę do palowania wraz z wywozem urobku | kpl. |  |
| **1.1.3** | Wykonanie platformy pod palowanie | kpl. |  |
| **1.1.4** | Palowanie | kpl. |  |
| **1.2** | **Prace fundamentowe - budynek** |  |  |
| **1.2.1** | Chudy beton pod płytę fundamentową gr. 10 cm | kpl. |  |
| **1.2.2** | Folia PE gr. 0,2mm | kpl. |  |
| **1.2.3** | Wykonanie płyty fundamentowej ( płyta żelbetowa , beton C30/37 W8 gr. 30 cm ) | kpl. |  |
| **1.2.4** | Wykonanie izolacji przeciwwidnych pionowych i poziomych | kpl. |  |
| **1.2.5** | Izolacja termiczna | kpl. |  |
| **1.2.6** | Konstrukcja posadzki nad parterem ( jastrych, wylewka samopoziomująca ) | kpl. |  |
| **1.2.7** | Chudy beton pod płytę fundamentową gr. 10 cm - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **1.2.8** | Ława fundamentowa - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **1.2.9** | Wykonanie izolacji przeciwwidnych pionowych i poziomych - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **1.2.10** | Fundament - bloczki - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **2.** | **Konstrukcja budynku - stan surowy** |  |  |
| **2.1** | **Konstrukcja żelbetowa lub prefabrykowana** |  |  |
| **2.1.1** | Słupy | kpl. |  |
| **2.1.2** | Konstrukcja żelbetowa | kpl. |  |
| **2.1.3** | Strop nad parterem | kpl. |  |
| **2.1.4** | Stropodach żelbetowy | kpl. |  |
| **2.1.5** | Schody | kpl. |  |
| **2.1.6** | Konstrukcja dachu + blacha trapezowa | kpl. |  |
| **2.1.7** | Ściany - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **2.1.8** | Dach żelbetowy - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **3.** | **Instalacje elektryczne, niskoprądowe, automatyka, BMS** |  |  |
| **3.1** | **Instalacje silnoprądowe** |  |  |
| **3.1.1** | Wykonanie przyłącza do budynku | kpl. |  |
| **3.1.2** | Rozdzielnice główne, Rozdzielnia RG1,RG2,R1P,R2P,RWK1,RWK2,ROT,TB10,TB11,TB12,TB13,TB14,TB15,TB16,TB21,TB22,TB23,TB24,TB25,TB26,TB27,TB28,TSK1,TSK2,TSK3,TSK4,TLU1,TLU2,TLU3,RTS,SZO( parter i piętro ), okablowanie | kpl. |  |
| **3.1.3** | Oświetlenie podstawowe, oprawy, okablowanie | kpl. |  |
| **3.1.4** | Oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne, oprawy, okablowanie | kpl. |  |
| **3.1.5** | Trasy kablowe, koryta | kpl. |  |
| **3.1.6** | Gniazda ogólne, okablowanie | kpl. |  |
| **3.1.7** | Instalacja odgromowa i uziemiająca | kpl. |  |
| **3.1.8** | Oświetlenie zewnętrzne ( dz. 14/5, dz. 14/52 ) | kpl. |  |
| **3.1.9** | Stacja ładowania samochodów | kpl. |  |
| **3.2** | **Instalacje niskoprądowe** |  |  |
| **3.2.1** | System SSP ( czujki, centrala, okablowanie ) | kpl. |  |
| **3.2.2** | Oddymianie klatek schodowych ( przyciski, czujki, okablowanie ) | kpl. |  |
| **3.2.3** | Instalacja LAN | kpl. |  |
| **3.2.4** | Instalacja SSWiN | kpl. |  |
| **3.2.5** | Instalcja KD | kpl. |  |
| **3.2.6** | Instalacja BMS | kpl. |  |
| **3.2.7** | Kamery wewn. | kpl. |  |
| **3.2.8** | Kamery zewn. | kpl. |  |
| **3.2.9** | Instalacja fotowoltaiczna | kpl. |  |
| **4.** | **Instalacje sanitarne** |  |  |
| **4.1** | **Instalacje sanitarne** |  |  |
| **4.1.1** | Instalacja wentylacji ( centrale nawiewno-wywiewna, regulatory przepływu, kanały ) | kpl. |  |
| **4.1.2** | Instalacja grzewcza ( pompy ciepła, instalacja ogrzewania podłogowego ) | kpl. |  |
| **4.1.3** | Instalacja klimatyzacji ( instalacja VRF lub miltisplit z jednostkami ściennymi lub kasetonowymi ) | kpl. |  |
| **4.1.4** | Instalacja wod-kan.+ biały montaż + podgrzewacze | kpl. |  |
| **4.1.5** | Instalacja hydrantowa | kpl. |  |
| **4.1.6** | Odwodnienie dachu: wpusty dachowe | kpl. |  |
| **4.1.7** | Próby szczelności, uruchomienia | kpl. |  |
| **5.** | **Architektura** |  |  |
| **5.1** | **Elewacje, stolarka zewnętrzna, warstwy dachu** |  |  |
| **5.1.1** | Elewacja z płyt w układzie pionowym | kpl. |  |
| **5.1.2** | Elewacja klinkierowa z warstwą termoizolacji i podkładem | kpl. |  |
| **5.1.3** | Stolarka zewnętrzna . System fasadowy | kpl. |  |
| **5.1.4** | Stolarka zewnętrzna - drzwi wiatrołap | kpl. |  |
| **5.1.5** | Obróbki systemowe | kpl. |  |
| **5.1.6** | Pokrycie dachowe, membrana EPDM lub PVC z izolacją nad dachem żelbetowym | kpl. |  |
| **5.1.7** | Pokrycie dachowe, membrana EPDM lub PVC z izolacją nad dachem z blachy trapezowej | kpl. |  |
| **5.1.8** | Klapy dachowe z funkcją przewietrzania i wyłazu dachowego | kpl. |  |
| **5.1.9** | Pokrycie dachowe - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **5.1.10** | Elewacja - budynek gospodarczy | kpl. |  |
| **5.2** | **Prace wykończeniowe** |  |  |
| **5.2.1** | Posadzka - parter | kpl. |  |
| **5.2.2** | Posadzka - piętro | kpl. |  |
| **5.2.3** | Winda | kpl. |  |
| **5.2.4** | Jastrych cementowy - piętro | kpl. |  |
| **5.2.5** | Termoizolacja gr. 5 cm. - piętro | kpl. |  |
| **5.2.6** | Ściany działowe gk - parter | kpl. |  |
| **5.2.7** | Ściany działowe gk - piętro | kpl. |  |
| **5.2.8** | Stolarka wewnętrzna - parter | kpl. |  |
| **5.2.9** | Stolarka wewnętrzna - fasady | kpl. |  |
| **5.2.10** | Stolarka wewnętrzna - piętro | kpl. |  |
| **5.2.11** | Balustrady | kpl. |  |
| **5.2.12** | Wykładzina dywanowa ( +1 ) | kpl. |  |
| **5.2.13** | Wykładzina dywanowa (parter ) | kpl. |  |
| **5.2.14** | Beton polerowany ( +1 ) | kpl. |  |
| **5.2.15** | Beton polerowany ( parter ) | kpl. |  |
| **5.2.16** | Posadzka przemysłowa ( parter ) | kpl. |  |
| **5.2.17** | Sufit akustyczny (+1) | kpl. |  |
| **5.2.18** | Sufit akustyczny (parter ) | kpl. |  |
| **5.2.19** | Sufit modułowy ( +1 ) | kpl. |  |
| **5.2.20** | Sufit modułowy ( parter ) | kpl. |  |
| **5.2.21** | Sufit kasetonowy z siatki ( +1 ) | kpl. |  |
| **5.2.22** | Sufit listwowy | kpl. |  |
| **5.2.23** | Sufit kasetonowy z siatki ( parter ) | kpl. |  |
| **5.2.24** | Wycieraczka systemowa | kpl. |  |
| **5.2.25** | Wykończenie ścian - okładzina z płytki klinkierowej | kpl. |  |
| **5.2.26** | Wykończenie ścian - tapeta winylowa | kpl. |  |
| **5.2.27** | Wykończenie ścian - beton architektoniczny | kpl. |  |
| **5.2.28** | Wykończenie ścian farba | kpl. |  |
| **5.2.29** | Wykończenie ścian - płytki | kpl. |  |
| **5.2.30** | Wykończenie ścian - okładzina z płyty meblowej | kpl. |  |
| **5.2.31** | Lustro bezpieczne ( klejone do sufitu ) | kpl. |  |
| **5.2.32** | Kabiny santarne | kpl. |  |
| **5.2.33** | Lustra | kpl. |  |
| **5.2.34** | Wyposażenie w toaletach ( dozownik mydła, dozownik ręczników, kosz na śmieci , dozownik papieru toaletowego, dozownik z chusteczkami nasączinymi płynem dezynfekującym, uchwyt umywalkowy, uchwyt przy wc, uhwyt prysznicowy, uchwyt kątowy , przewijak, podnośnik elektryczny sufiotwy, tabliczi informacyjne ) | kpl. |  |
| **5.2.35** | Wykończenie klatek schodowych | kpl. |  |
| **5.2.36** | Wykonanie gładzi gipsowych ( parter, piętro ) | kpl. |  |
| **5.2.37** | Wykonanie tynków gipsowych i cementowych |
| **5.2.38** | Ułożenie płytek ceramicznych ( toalety ) | kpl. |  |
| **6.** | **Tereny zewnętrzne ( drogi, parkingi, place, mała architektura )** |  |  |
| **6.1** | **Tereny utwardzone ( działka 14/5 i 14/49 )** |  |  |
| **6.1.1** | Nawierzchnia z kostki brukowej szarej ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo łamane , kruszywo C90/3 , podsypka cementowo-piaskowa , kostka betonowa szara + ( krawężniki ) ) - jezdnia, zjazdy, chodniki , dojścia | kpl. |  |
| **6.1.2** | Nawierzchnia z cegły klinkierowej - plac przed budynkiem ( ciągi piesze, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych ) | kpl. |  |
| **6.1.3** | Nawierzchnie z płyt betonowych ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, podsypka cementowo-piaskowa , płyta betonowa ( szara ) o wym. 18/27,18/36, 18/48 + ( krawężniki ) ) - ciąg komunikacji pieszej | kpl. |  |
| **6.1.4** | Nawierzchnie z geokraty parkingowej ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, geowłóknina , podsypka piaskowa , geokrata parkingowa o wym. 50x50x4 wypełniona humusem i obsiana trawą + ( krawężniki ) ) - miejsca postojowe | kpl. |  |
| **6.1.5** | Nawierzchnie - bruk dębowy ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, geowłóknina , podsypka piaskowa , bruk dębowy olejowany + ( krawężniki ) ) - nawierzchnia podestów drewnianych | kpl. |  |
| **6.1.6** | Nawierzchnia - kruszywo naturalne ( kruszywo C90/3, żwir, kruszywo naturalne + ( krawężniki ) ) - ścieżka z kruszywa | kpl. |  |
| **6.2** | **Tereny utwardzone ( działka 14/52 i 14/44 )** |  |  |
| **6.2.1** | Nawierzchnia z kostki brukowej szarej ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo łamane , kruszywo C90/3 , podsypka cementowo-piaskowa , kostka betonowa szara + ( krawężniki ) ) - jezdnia, zjazdy, chodniki , dojścia | kpl. |  |
| **6.2.2** | Nawierzchnia - Grys ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, beton C12/15, podsypka cementowo-piaskowa, grys + ( krawężniki ) ) - jezdnia wokół parkingu | kpl. |  |
| **6.2.3** | Nawierzchnie z geokraty parkingowej ( kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, geowłóknina , podsypka piaskowa , geokrata parkingowa o wym. 50x50x4 wypełniona humusem i obsiana trawą + ( krawężniki ) ) - miejsca postojowe | kpl. |  |
| **6.2.4** | Nawierzchnia - trawnik ( żwir, mata przerostowa ) - trawnik na macie przerostowej | kpl. |  |
| **6.3** | **Przyłącza i sieci (14/5)** |  |  |
| **6.3.1** | Przyłącze kanalizacji sanitarnej | kpl. |  |
| **6.3.2** | Przyłącze kanalizacji deszczowej | kpl. |  |
| **6.3.3** | Zbiornik buforowy na wodę deszczową | kpl. |  |
| **6.3.4** | Przyłącze wodociągowe | kpl. |  |
| **6.3.5** | Linie kablowe | kpl. |  |
| **6.4** | **Przyłącza i sieci (14/52)** |  |  |
| **6.4.1** | Przyłącze kanalizacji deszczowej | kpl. |  |
| **6.4.2** | Zbiorniki retencyjne na wodę deszczową | kpl. |  |
| **6.4.3** | Linie kablowe | kpl. |  |
| **6.5** | **Mała architektura - działka 14/5** |  |  |
| **6.5.1** | Fontanna | kpl. |  |
| **6.5.2** | Mała architektura - tablica informacyjno - edukacyjna | kpl. |  |
| **6.5.3** | Mała architektura - trzepak | kpl. |  |
| **6.5.4** | Ścieżka aktywności | kpl. |  |
| **6.5.5** | Drzewa ozdobne | kpl. |  |
| **6.5.6** | Ławki parkowe | kpl. |  |
| **6.5.7** | Budka lęgowa | kpl. |  |
| **6.5.8** | Karmik dla ptaków | kpl. |  |
| **6.5.9** | Ogród sensoryczny - pale | kpl. |  |
| **6.5.10** | Ogród sensoryczny - pergola | kpl. |  |
| **6.5.11** | Kosze na śmieci | kpl. |  |
| **6.5.12** | Rabaty | kpl. |  |
| **6.5.13** | Zieleń tematyczna , ogródki śląskie | kpl. |  |
| **6.5.14** | Rabaty sensoryczne | kpl. |  |
| **6.5.15** | Trawnik | kpl. |  |
| **6.5.16** | Szlaban | kpl. |  |
| **6.5.17** | Stojaki rowerowe | kpl. |  |
| **6.5.18** | Samoobsługowa stacja naprawy rowerów | kpl. |  |
| **6.5.19** | Wiata śmietnikowa | kpl. |  |
| **6.6** | **Mała architektura - działka 14/52** |  |  |
| **6.6.1** | Łąka | kpl. |  |
| **6.6.2** | Rabaty | kpl. |  |
| **6.6.3** | Trawnik | kpl. |  |
| **6.6.4** | Namioty eventowe | kpl. |  |
| **6.6.5** | Krzesła zewnętrzne | kpl. |  |
| **RAZEM** | | |  |

Oświadczam, iż zaoferowana cena zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami i zakresem opisanymi w zapytaniu ofertowym.

1. **Na wykonane roboty budowlane udzielam gwarancji: …………….. miesięcy.** Rozpoczęcie biegu gwarancji następuje z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczam, iż zamówienie zrealizuję w terminie wskazanym w zapytaniu, tj. do **30.11.2026r.**, z uwzględnieniem terminów pośrednich wskazanych w zapytaniu ofertowym pkt. VIII, w tym wszelkie Roboty Budowlane zakończę **do 30.09.2026r.**
3. **Oświadczam, że dysponuję następującymi osobami, które skieruję do obsługi i realizacji Inwestycji:**
   1. Imię i nazwisko kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

………………………………………………………………………………………………….…………………………………

Numer uprawnień: …………………………………………………………………………………………………….

* 1. Imię i nazwisko kierownika robót branżowych, posiadającego uprawienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

………………………………………………………………………………………………….…………………………………

Numer uprawnień: …………………………………………………………………………………………………….

* 1. Imię i nazwisko kierownika robót branżowych, posiadającego uprawienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

………………………………………………………………………………………………….…………………………………

Numer uprawnień: …………………………………………………………………………………………………….

1. Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią i warunkami niniejszego postępowania i nie zgłaszam do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty, a także iż spełniam wszystkie warunki Zamawiającego wymienione w ogłoszeniu.
2. W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. **Termin związania ofertą:**

Niniejszym oświadczam, że pozostaję związany ofertą przez okres wskazany w zapytaniu ofertowym **tj. 60 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość data |  | Podpis Oferenta |